



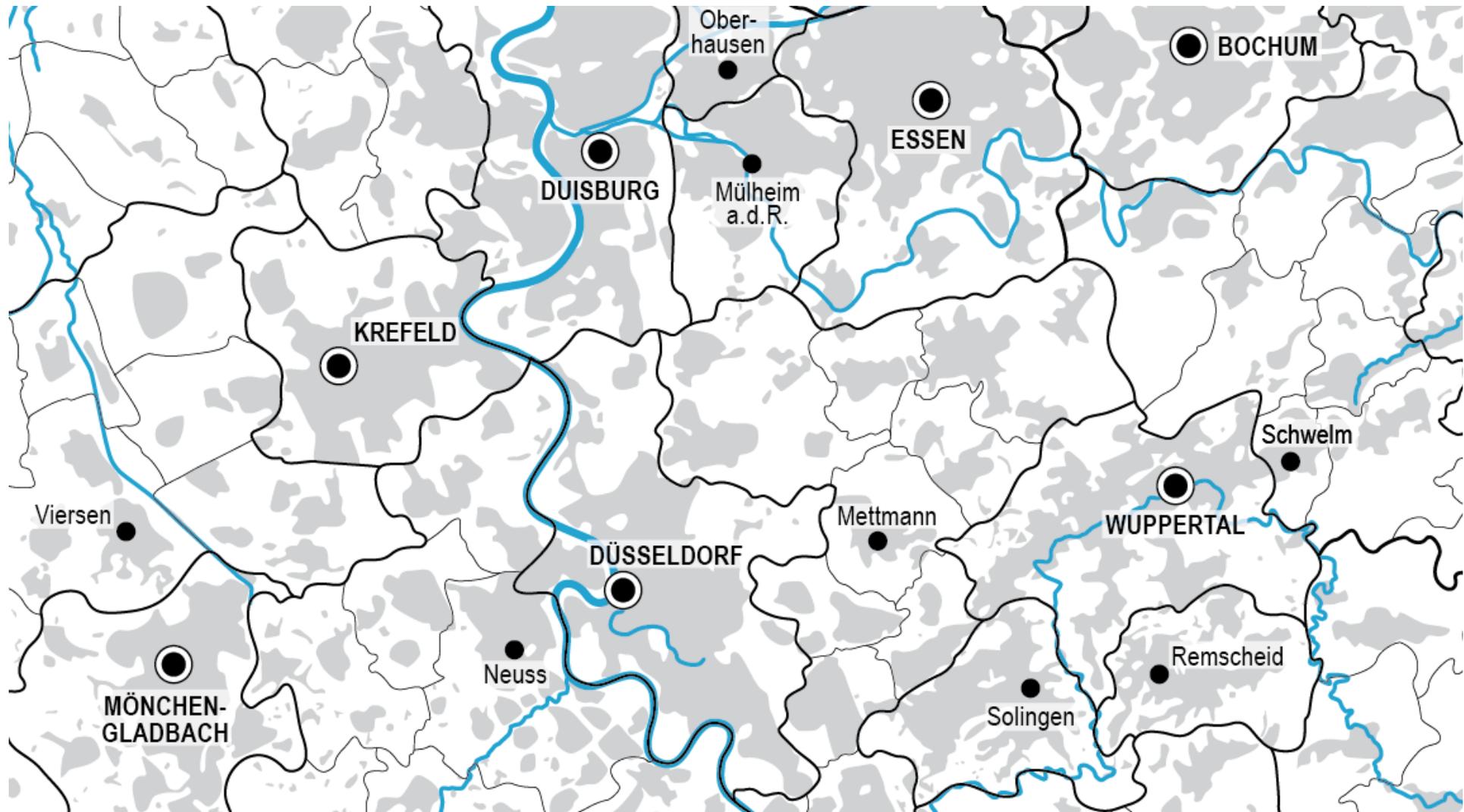
Stadt und Land in der Region – Gute Daten zur regionalen Willensbildung

Statuskonferenz 2013, Session 34

Christoph van Gemmeren – Regionalplanung in der Bezirksregierung Düsseldorf

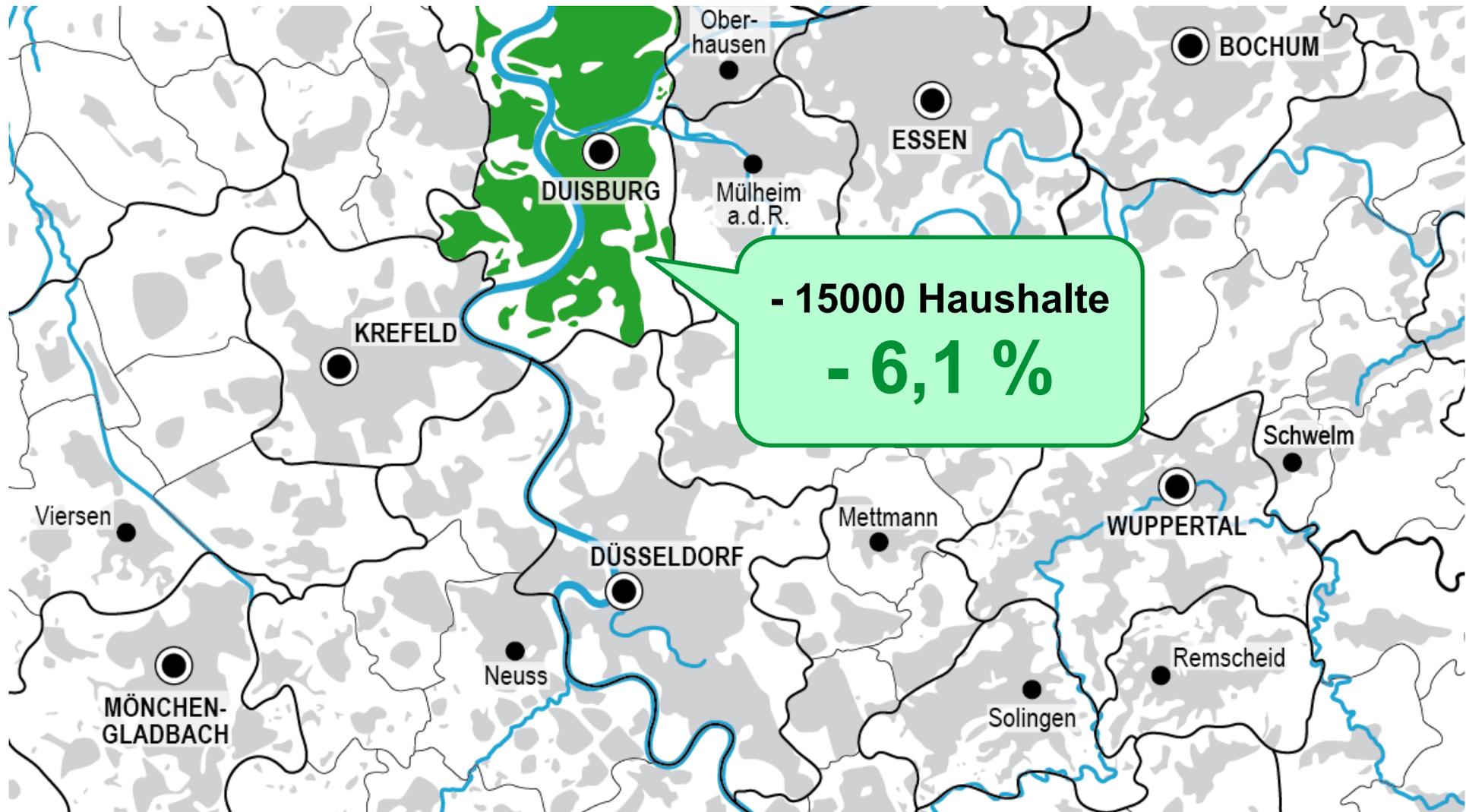


Stadt und Land – eine Region?



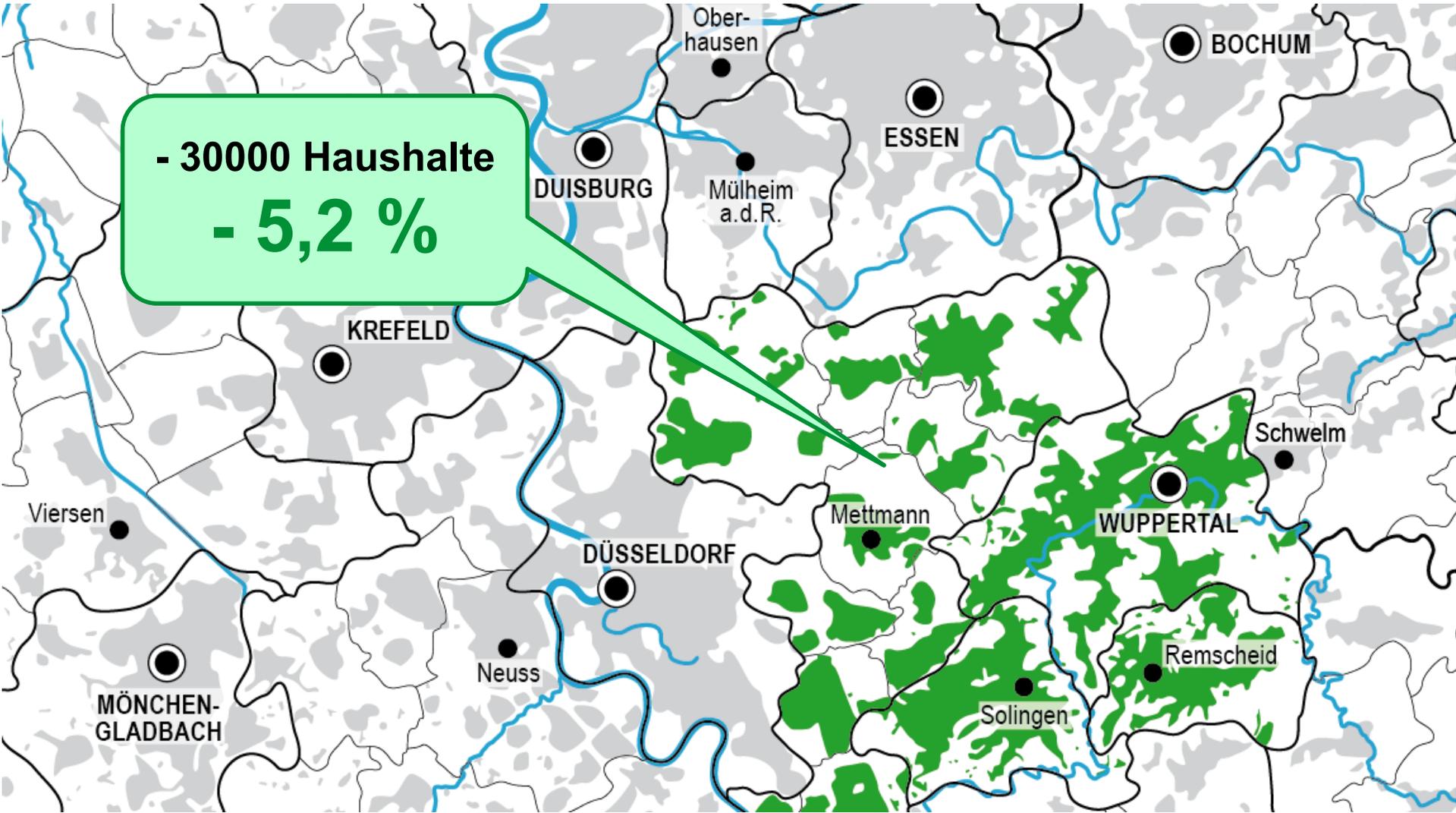


Bedarf für Wohnen bis 2030



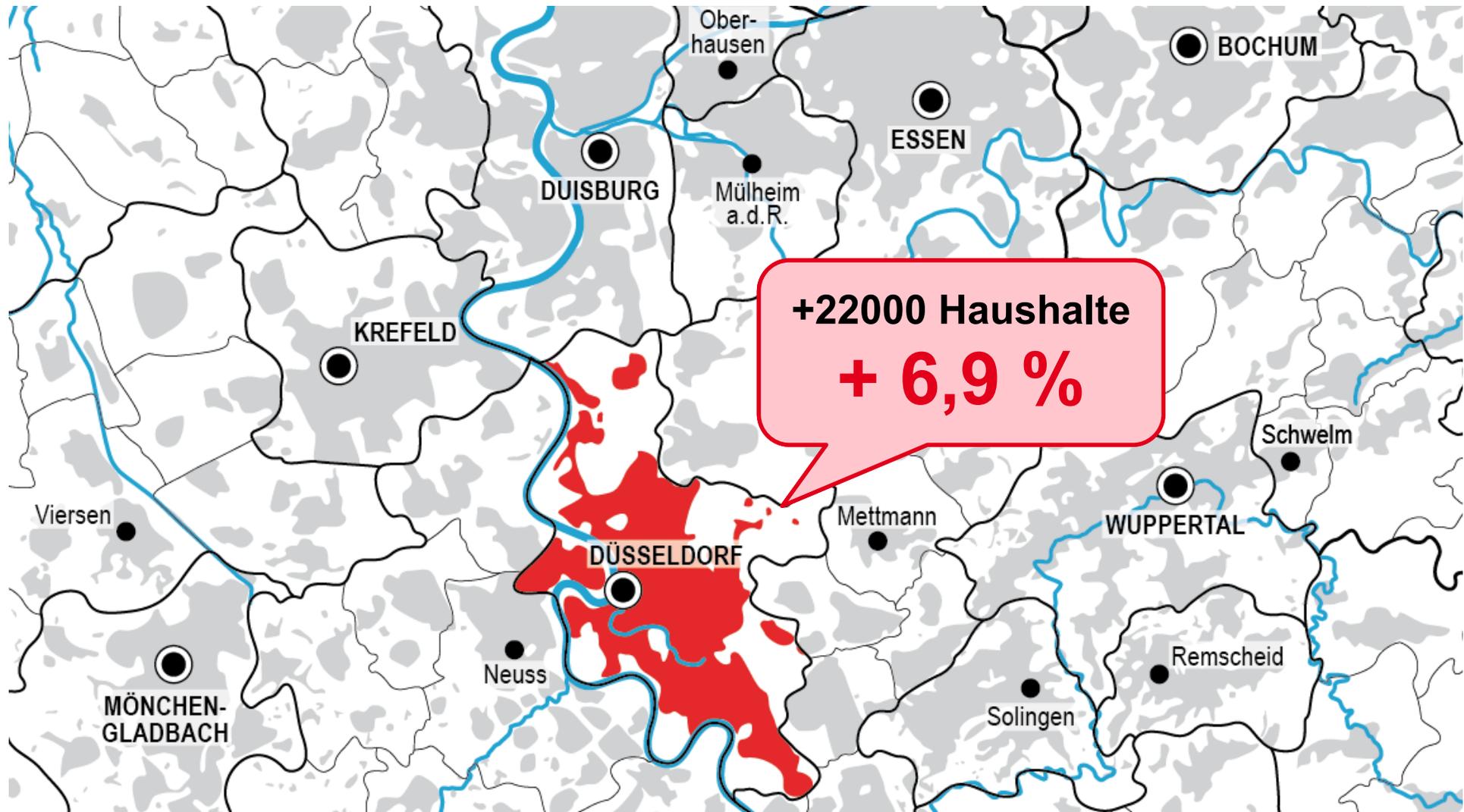


Bedarf für Wohnen bis 2030



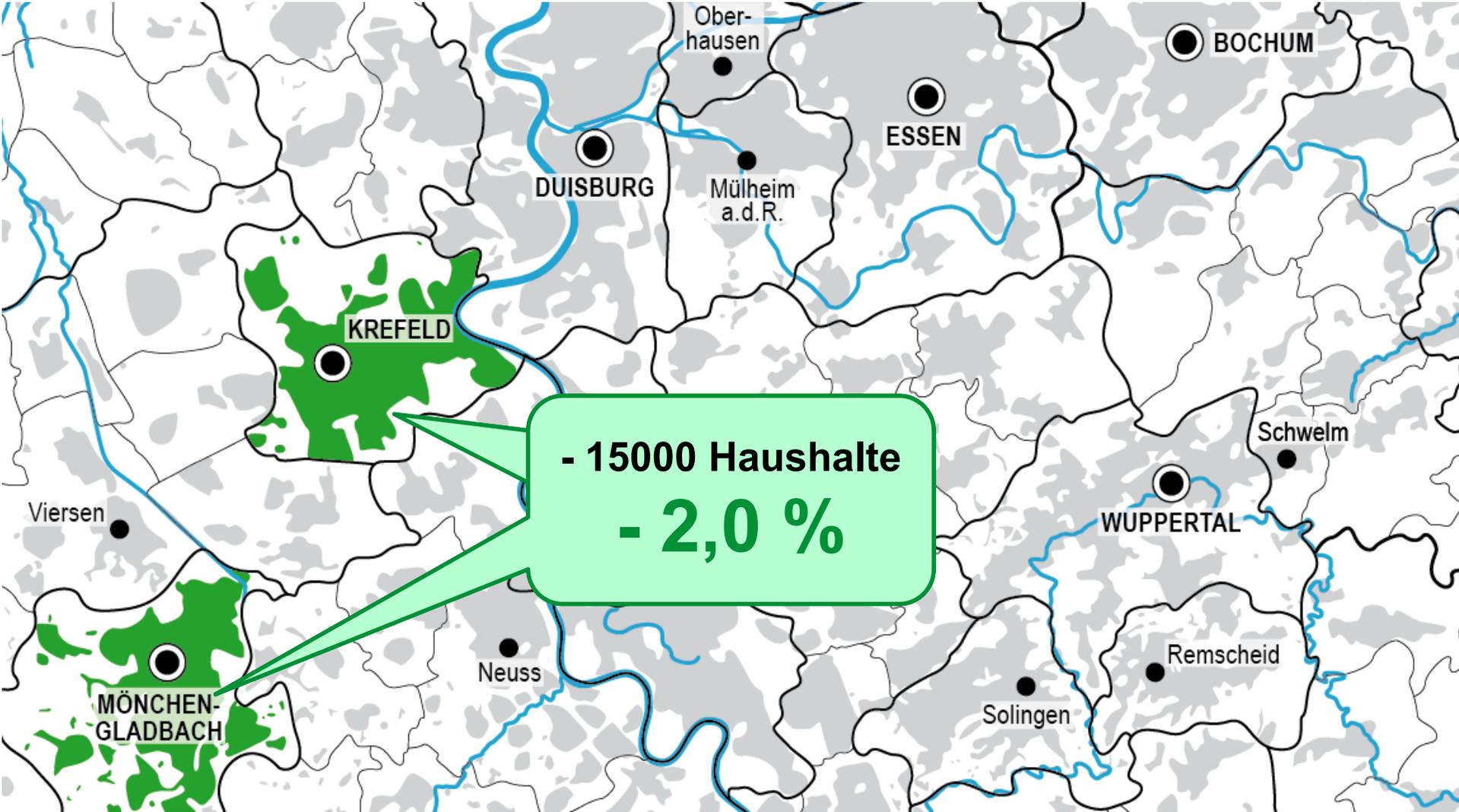


Bedarf für Wohnen bis 2030



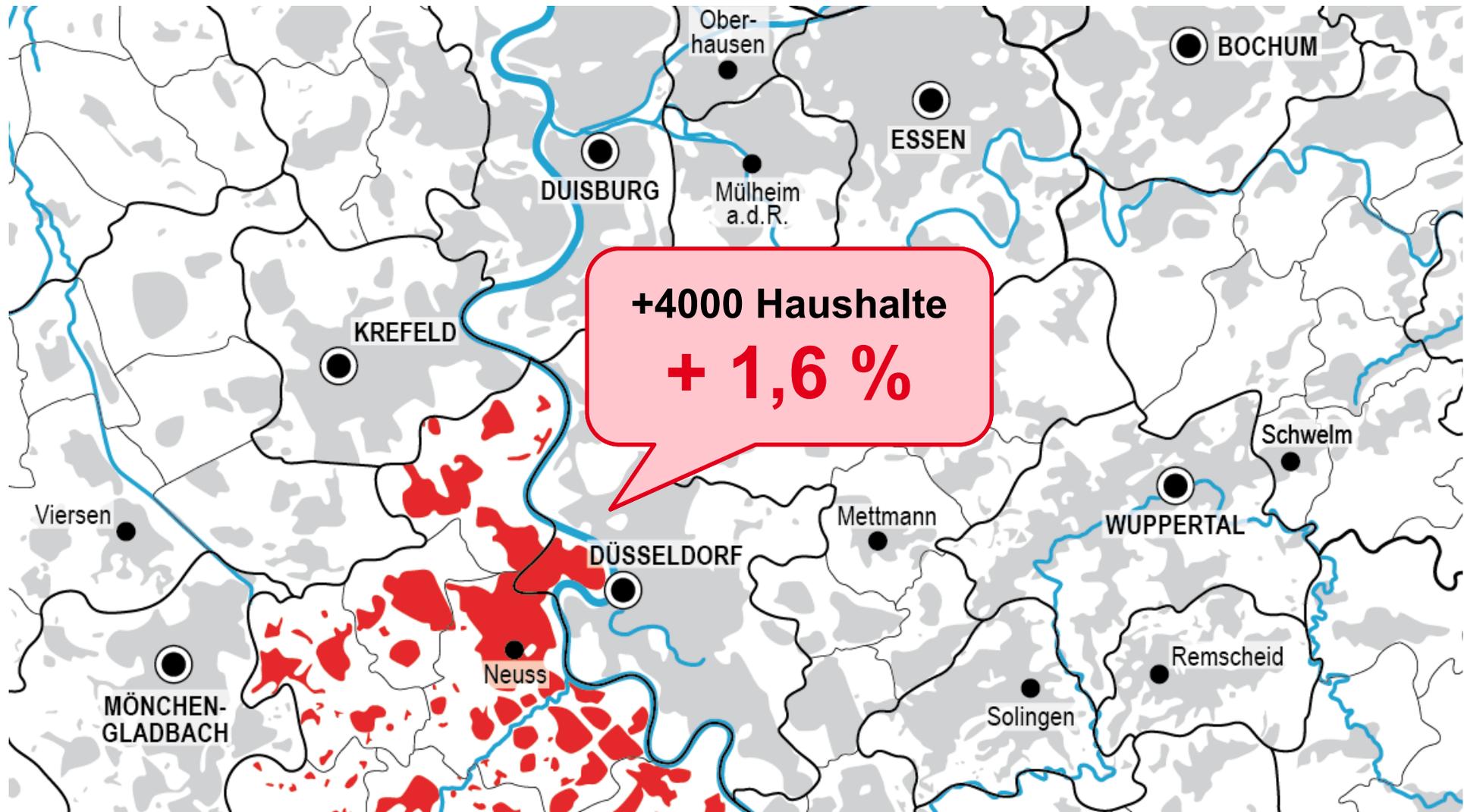


Bedarf für Wohnen bis 2030



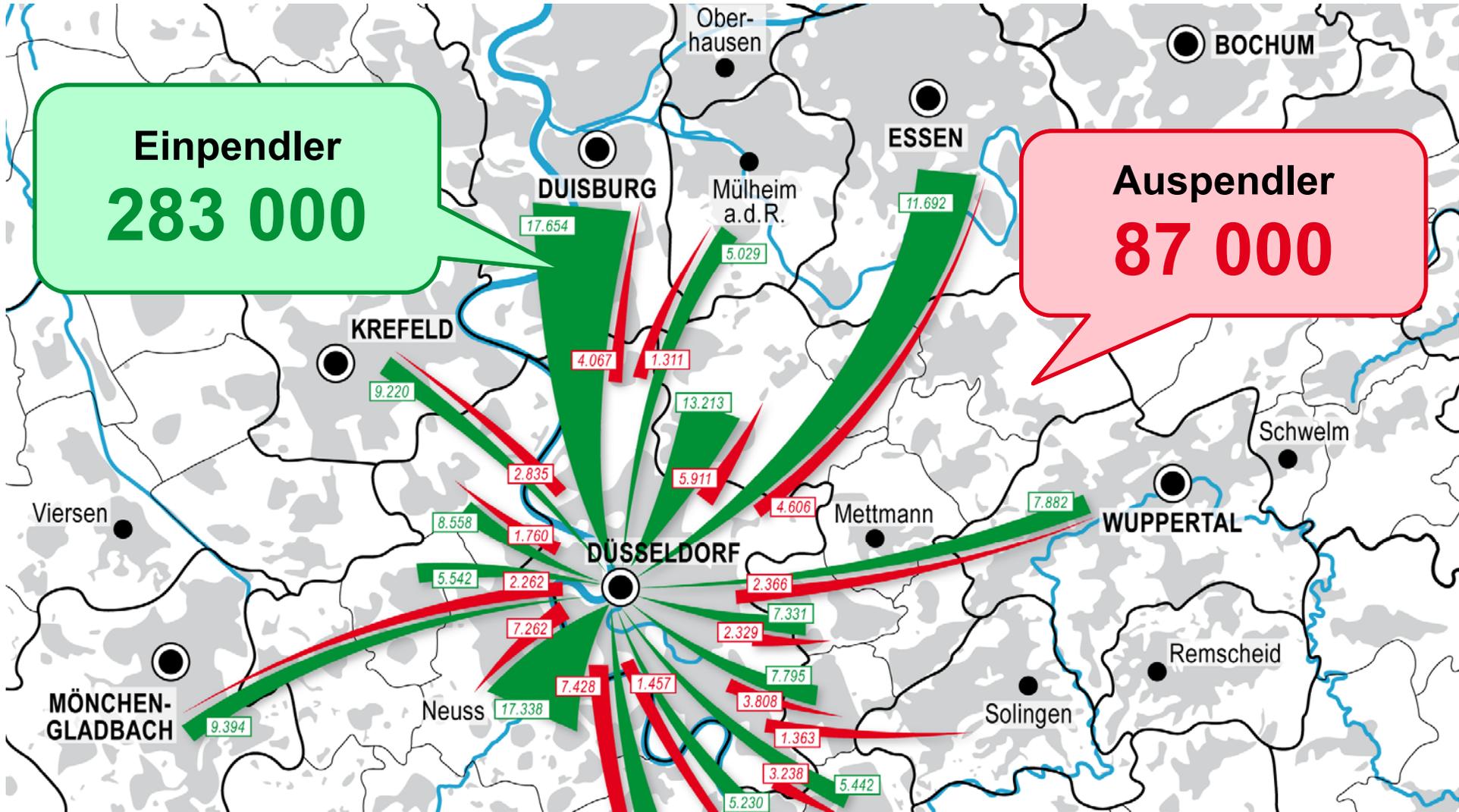


Bedarf für Wohnen bis 2030



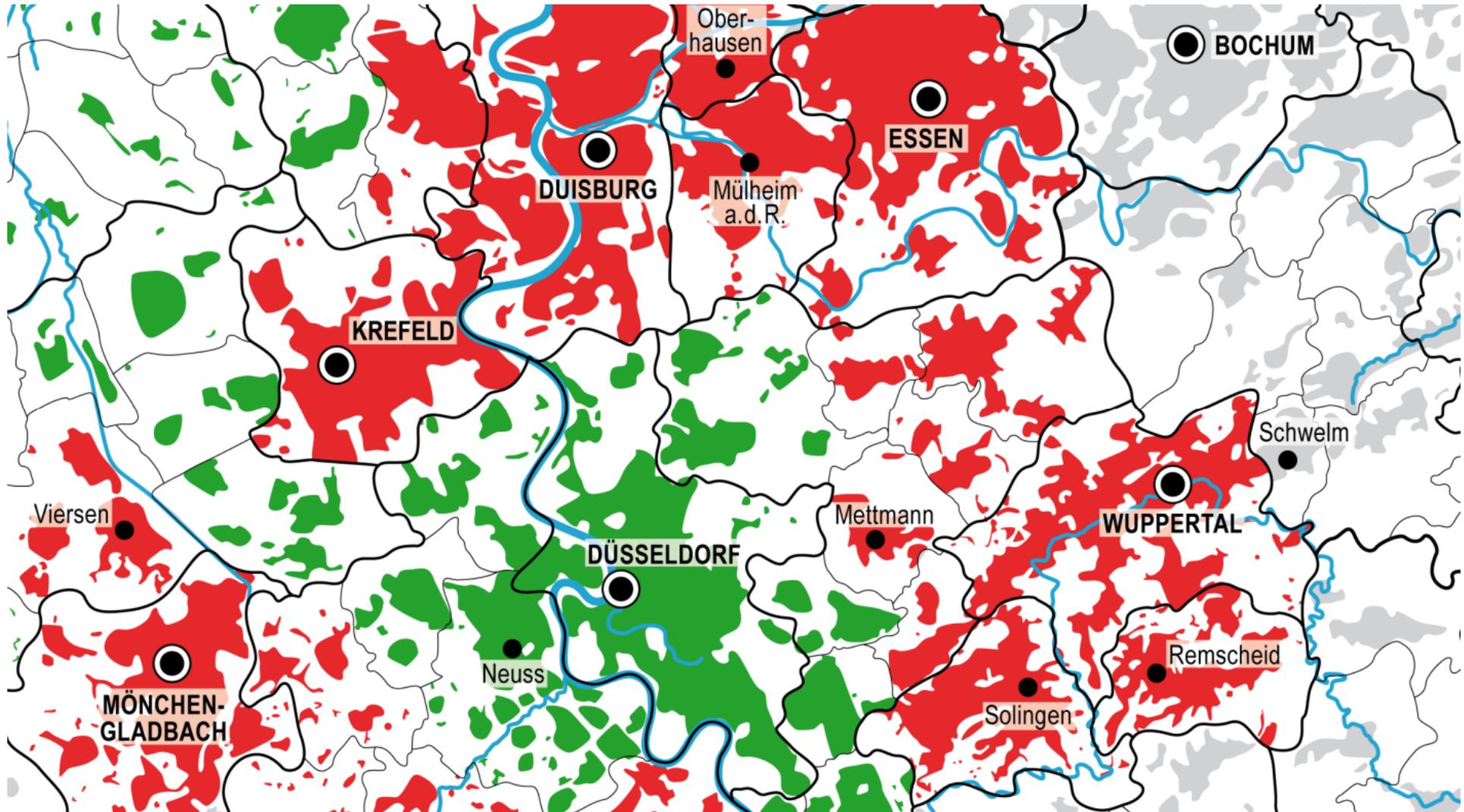


Pendlerströme





Haushaltslage der Kommunen





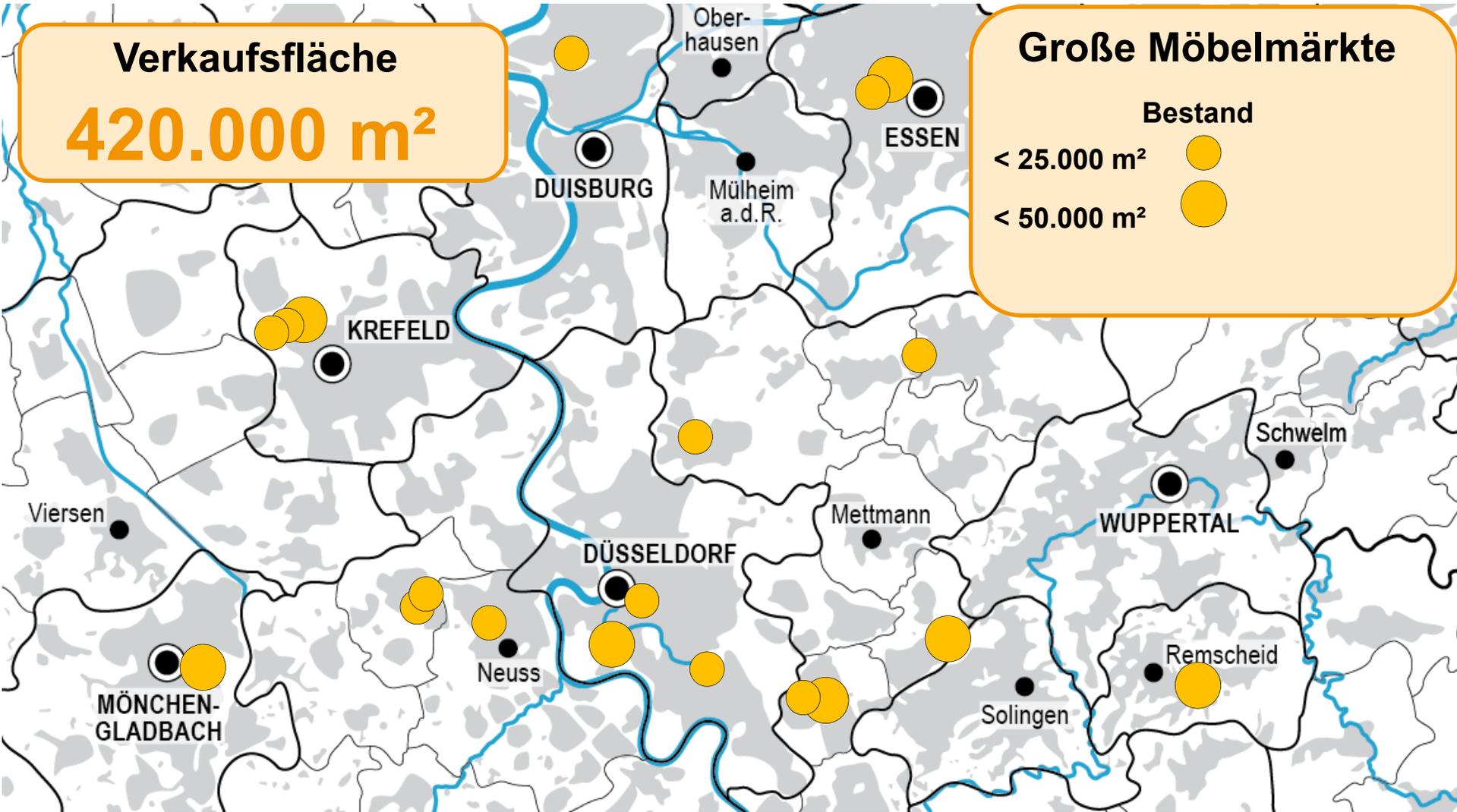
Möbelhäuser

Verkaufsfläche
420.000 m²

Große Möbelmärkte

Bestand

- < 25.000 m²
- < 50.000 m²



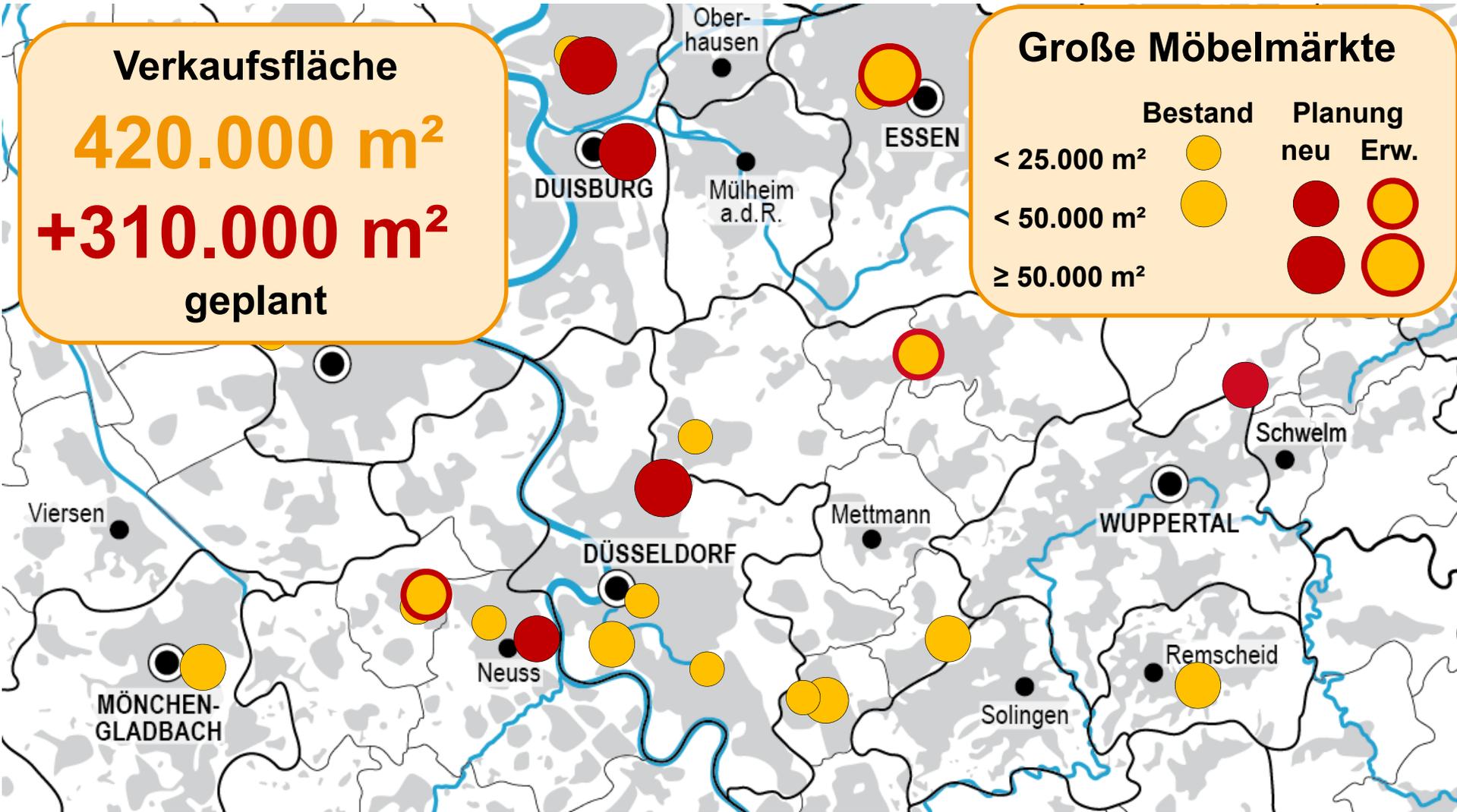


Möbelhäuser

Verkaufsfläche
420.000 m²
+310.000 m²
geplant

Große Möbelmärkte

| Bestand | Planung |
|-------------------------|----------|
| < 25.000 m ² | neu Erw. |
| | |
| | |
| | |
| | |





Regionale Entscheidungsfindung...

Kommunale Planungen und Entscheidungen erzeugen regionale Effekte

- **Kaufkraftabfluss**
- **Fiskalische Auswirkung durch Einwohnerveränderungen**
- **Leerstand**
- **Ökologische Verflechtungen**
- **Verkehrserzeugung**

Regionale Effekte sind schwer messbar und darstellbar; sie sind deshalb auch nicht immer sachlicher Gegenstand regionalpolitischer Diskussionen.

Hohe Komplexität erzeugt viel Raum für Behauptungen und Vermutungen



Bewertungsinstrumente für die Praxis

WICHTIG: kurze Nachrichten

PRAXISTAUGLICH für die begrenzten Ressourcen einer Behörde

KOMMUNIKATION ermöglichen

KOMPLEXITÄT verringern aber Transparenz und Tiefe belassen

AKTEURE einbeziehen, die in der Praxis Entscheidungen treffen müssen --- Politikberatung



Bewertungsinstrumente für die Praxis

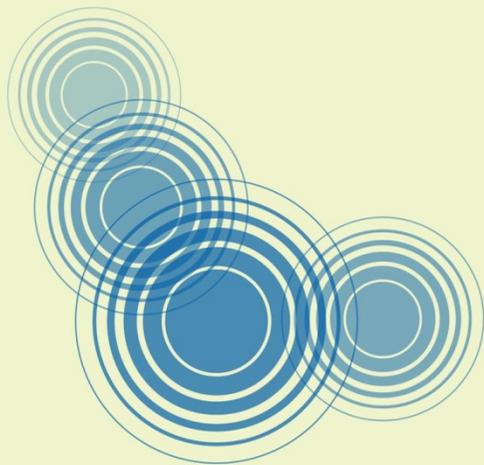
Regionale Bewertungsinstrumente

ersetzen nicht

- **die rechtliche Prüfung von raumbedeutsamen Vorhaben**
- **und den politischen Entscheidungsfindungsprozess,**

sondern

- **beraten in der Frühphase**
- **versachlichen Diskussionen**
- **und setzen Themen für eine Region.**



Christoph van Gemmeren
Bezirksregierung Düsseldorf
Dezernat 32 - Regionalentwicklung
Cecilienallee 2 | D-40474 Düsseldorf

Christoph.vanGemmeren@brd.nrw.de
Tel. (0211) 475 – 2358